



# アイタウン長尾Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市長尾西字福家
区画数	8区画
地目	1号地・2号地のみ 「宅地」 3～10号地は、「田」→売主側にて完成後「宅地」に変更
道路	進入口（南側：市道 約7.00m） 分譲地内（位置指定道路： 約4.98m）
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 10人槽まで 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 5～6月頃） 不参加の場合のペナルティは現在の所なし
ゴミステーション	進入口 東側 さぬき市収集
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です

⑨ 1～3号地は北側の建物の配置を外側より有効で1m以上あける事とする。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜道路位置指定 長土指導第1号 令和3年5月31日 ＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立長尾聖母幼稚園	1,140～1,190 m	徒歩	15分
	市立長尾幼稚園	1,550～1,600 m	徒歩	20分
	市立長尾保育所	1,540～1,590 m	徒歩	20分
	市立長尾小学校	1,240～1,290 m	徒歩	16分
	市立長尾中学校	1,370～1,420 m	徒歩	18分
お買物	マルナカ 長尾店	810～860 m	徒歩	11分
病院	間嶋医院（小児科あり）	1,360～1,410 m	徒歩	17～18分
	田中小児科	1,580～1,630 m	徒歩	20～21分
交通機関	大川バス 長尾学校前停留所	1,150～1,200 m	徒歩	15分
	琴平電鉄長尾線 長尾駅	1,270～1,320 m	徒歩	16～17分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月22日